

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Kody CPV:

- 71.32.20.00-1 / Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71.31.34.00-1 / Usługi oceny wpływu na środowisko naturalne (EIA) dla projektu budowlanego,
- 71.35.19.00-2 / Usługi geologiczne, oceanograficzne i hydrologiczne,
- 71.35.20.00-0 / Usługi badania podłoża,
- 71.35.40.00-4 / Usługi sporządzania map,
- 71.24.80.00-8 / Nadzór nad projektem i dokumentacją,
- 71.54.10.00-2 / Usługi zarządzania projektem budowlanym.

**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych  
na potrzeby inwestycji pn.: „Rozbudowa wałów rzeki Długiej”.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej (zwanej dalej „dokumentacją”) na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie prawego i lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Długiej (zamówienie podstawowe).

Inwestycja będzie przygotowywana i realizowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U z 2018 poz. 433 ze zm.), zwanej dalej „specustawą”.

Inwestycja ma na celu zwiększenie stopnia bezpieczeństwa powodziowego doliny rzeki Długiej położonej na terenie m. st. Warszawy, gminy Marki, gminy Zielonka

#### 1. Lokalizacja i podstawowe informacje dotyczące przedsięwzięcia – stan istniejący.

Rzeka Długa znajduje się na terenie m. st. Warszawy – Dzielnica Białołęka, gminy Marki, gminy Zielonka. Rzeka na tym odcinku jest obustronnie obwałowana. Parametry wykonanego w latach 80-tych XX w. obwałowania projektowane były dla wymagań klasy IV dla ochrony terenów użytkowanych rolniczo. Zmiana sposobu użytkowania doliny na teren zabudowany o zabudowie jedno- i wielorodzinnej oraz zmiana przepisów spowodowały zwiększenie wymagań technicznych dla urządzeń ochrony przeciwpowodziowej rzeki Długiej. Obecnie urządzenia wodne na rzece Długiej i samo obwałowanie z uwagi na uszkodzenia i deformacje nie gwarantuje właściwej, ochrony terenów przyległych do rzeki. W związku z tym konieczne jest przeprowadzenie remontu obwałowania z dostosowaniem parametrów obwałowania do obowiązujących przepisów.

##### Parametry obwałowania (stan istniejący):

- klasa II,
- długość wałów:
  - na terenie m. st. Warszawy: wał lewy – 5,45 km, wał prawy – 5,46 km,
  - na terenie gmin: Marki i Zielonka - wał lewy – 6,55 km, wał prawy – 6,55 km,
- średnia wysokość korony 1-2 m,
- szerokość korony 1 - 1,5 m,
- nachylenie skarpy odwodnej 1:2,
- nachylenie skarpy odpowietrznej 1:1,5.

##### Budowle komunikacyjne (stan istniejący):

- na terenie m. st. Warszawy
  - most 0+010,
  - most 1+368,
  - kładka dla pieszych 1+377,
  - most 2+219,
  - most 3+424,
  - most 4+811

- na terenie miasta Marki:

- most ul. Okólna
- most Al. J. Piłsudskiego
- most ul. Ząbkowska

- na terenie miasta Zielonka

- kładka dla pieszych ul. Kujawska
- most Warszawa - Nieporęt
- most ul. Kościuszki
- kładka dla pieszych ul. Westerplatte
- most ul. Lipowa
- kładka dla pieszych – Oś. Wolności
- most PKP
- most ul. Słowackiego
- kładka dla pieszych
- most ul. Turowska

#### Budowle wodne (stan istniejący):

- na terenie m. st. Warszawy

- jaz na wlocie do Kanału Żerańskiego 0+000
- stopień +0+069,
- stopień 3+359,
- jaz 5+508.

- na terenie miasta Marki

- stopień przy ul. Ząbkowskiej

- na terenie miasta Zielonka

- stopień przy ul. Kościuszki
- stopień przy moście PKP

Na koronie wałów przeciwpowodziowych znajdują się ścieżki rowerowe:

- wał lewy od Al. J. Piłsudskiego do ul. Ząbkowskiej w Markach,
- wał prawy od ul. Ząbkowskiej w Markach do ul. Kujawskiej w Zielonce oraz od trasy Warszawa – Nieporęt w Zielonce do kładki przy osiedlu Wolności w Zielonce,
- wał lewy od ul. Słowackiego do ul. Turowskiej w Zielonce.

## **2. Zakres zamówienia.**

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji i uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, realizację inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych.

Przewiduje się wykonanie rozbudowy prawego i lewego wału rzeki Długiej z zachowaniem istniejącej trasy wałów i rzeki. Podczas opracowywania dokumentacji Zamawiający dopuszcza wykorzystanie „Koncepcji programowo – przestrzenna przebudowy ujściowego odcinka rzeki Długiej na terenie Miasta Stołecznego Warszawy, Dzielnica Białołęka w km 0+000 – 5+450”, Zbigniew Bartosik Specjalistyczna Pracownia Projektowa „WAGA-BART”, 2013 r., oraz Ocen stanu technicznego wałów.

Dokumentacja powinna zostać wykonana:

- zgodnie z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia i przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wg stanu umożliwiającego uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych,
- w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji,
- w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Dokumentacja będąca podstawą realizacji inwestycji powinna zostać przygotowana zgodnie z aktami prawa wg stanu prawnego na dzień odbioru i w zakresie umożliwiającym realizację poszczególnych celów, którym ma służyć.

### 3. W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić w szczególności:

- 3.1 rozbudowę obustronnego obwałowania na długości 12 km tak, aby spełniało warunki techniczne stawiane obiektom II klasy ważności budowli hydrotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych;
- 3.2 wykonanie dróg eksploatacyjnych wzdłuż skarp odpowietrznych, , wykonanie wjazdów z dróg przywałowych na drogi publiczne;
- 3.3 w zależności od potrzeb przebudowę, odbudowę lub remont budowli komunikacyjnych i wodnych;
- 3.4 wskazanie uzasadnionych rachunkiem ekonomicznym 2 koncesjonowanych miejsc poboru rezerw ziemnych na potrzeby inwestycji zapewniających dostawę materiału o odpowiednich parametrach (wydajność złoża, uziarnienie itp.);
- 3.5 drogi technologiczne do transportu mas ziemnych;
- 3.6 inwentaryzację, w porozumieniu z administratorami, istniejących dróg w przypadku transportu mas ziemnych po drogach lokalnych wraz z ujęciem w przedmiarach robót prac związanych z ich naprawą;
- 3.7 plan komunikacyjny transportu mas ziemnych;
- 3.8 podział przedsięwzięcia inwestycyjnego na 2 zadania (wał lewy i wał prawy), w sposób umożliwiający uzyskanie jednej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji oraz możliwości niezależnej realizacji każdego zadania.

Do realizacji Umowy mogą być wykorzystane materiały udostępnione przez Zamawiającego. Wykorzystanie ww. materiałów nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za poprawność rozwiązań projektowych.

### 4. Zakres zamówienia podstawowego.

4.1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz wnioski wraz niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w wymaganej przepisami ilości egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego - 1 kpl. Ekspertyzę w zakresie oceny wpływu/oddziaływania przedsięwzięcia na cele ochrony wód w rozumieniu art. 4.1. w związku z art. 4.7. Ramowej Dyrektywy Wodnej – 3 egz.

4.2. inwentaryzację istniejącej infrastruktury wraz z informacją oraz kosztami konieczności jej ewentualnej przebudowy

4.3. Ilość działek niezbędnych do podziału

- a) wykaz zawierający wskazanie aktualnego stanu prawnego nieruchomości na dzień sporządzania dokumentacji geodezyjnej, ze skorowidzem właścicieli/władających wraz z aktualnym miejscem zamieszkania właścicieli/władających nieruchomościami. W przypadku braku zgodności pomiędzy zapisami ujawnionymi w KW i wypisach z ewidencji gruntów, informację taką należy wskazać w tabeli wraz z opisem niezgodności. Wykaz winien być sporządzony w formie tabelarycznej, a w formie elektronicznej (w formacie \*.xls) umożliwiać wyszukiwanie (filtrowanie) danych – 7 egz.

Szacunkowa ilość działek koniecznych do podziału wynosi ok.500.

4.4. dokumentację – w podziale na 2 zadania inwestycyjne (wał lewy i wał prawy), w 2 osobnych komplementarnych tomach dla każdego zadania – 5 egz., zawierający m. in zawierający m. in.:

- mapę poglądową uwzględniającą podział inwestycji na zadania (sugerowana skala 1:10 000),
- mapy do celów projektowych, o których mowa w pkt 4.7,
- profil podłużny w sugerowanej skali 1:100/2000,

- przekroje poprzeczne w sugerowanej skali 1:100/100 w zakresie i ilości niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji i realizacji inwestycji przez wykonawcę robót,
- szczegółowe rozwiązania projektowe (przedstawione w formie opisowej i graficznej) m.in. przedstawiające sposób połączenia istniejących przesłon przeciwfiltracyjnych przy przepustach wałowych z projektowanym zabezpieczeniem.

**4.5. Koszt robót Kosztorys opracować należy z uwzględnieniem uzgodnionych z Zamawiającym założeń do kosztorysowania i poziomu cen z kwartału przekazania dokumentacji Zamawiającemu.**

**5. Wymagania dotyczące dokumentacji.**

**5.1. Zamawiającemu należy przekazać:**

- oryginały decyzji, o których mowa w pkt 4.1, 4.4, 4.9;
- potwierdzenie złożenia wniosków oraz kopie wniosków, o których mowa w pkt. 4.1, 4.4, 4.9;
- dokumentację, o której mowa w pkt 4.1-4.17, (prawo opcji) 5.1-5.3, w wersji ostatecznej, papierowej, opatrzonej pieczęcią właściwego organu (o ile dotyczy) oraz w wersji cyfrowej na płycie CD/DVD, z oświadczeniem, że przekazana wersja cyfrowa dokumentacji odpowiada wersji papierowej, w formatach:
  - w wersji oryginalnej (w jakim element dokumentacji został utworzony np. \*.doc., \*.dwg, \*.shp., \*.xls, \*.ath. itp.);
  - w formacie \*.pdf z zawartością odpowiadającą wersji oryginalnej \*.pdf. (w przypadku stron dokumentów z podpisami, pieczęciami organów itp., w postaci kolorowych skanów tych stron) w rozdzielczości zapewniającej czytelność.

**5.2.** Dokumentacja powinna określać w swej treści przedmiot zamówienia na roboty budowlane, w tym w szczególności: technologie robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, zgodnie z ustawą Pzp art. 99 ust. 4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie jest możliwe opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Równoważność należy zdefiniować. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

**5.3.** Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać zasady dobrych praktyk możliwe do stosowania w celu minimalizacji negatywnych wpływów inwestycji na środowisko, m.in. w zakresie harmonogramu prac, eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz zastosowanych materiałów.

**5.4.** Dokumentacja powinna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

**5.5.** Projekt wykonawczy powinien określać standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia oraz opisywać koszty cyklu życia uwzględnione w dokumentacji.

**5.6.** STWiORB powinien zawierać oddzielny rozdział, w którym określone i opisane zostaną wymagania, do których robót (w odniesieniu do pozycji/działów przedmiaru robót) wykonawca robót budowlanych musi zatrudniać osoby na podstawie stosunku pracy (w nawiązaniu do art. 95 Pzp).

**5.7.** Wykonawca w okresie realizacji zamówienia, będzie zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych zestawień o postępie prac. Zestawienia przekazywane będą w terminie do 5 dni po upływie miesiąca, którego dotyczą i będą zawierać opis postępu prac oraz porównanie faktycznego postępu prac z planowanym, tj. wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z wyjaśnieniem ewentualnych rozbieżności w stosunku do harmonogramu i propozycją nadrobienia opóźnień. Dodatkowo, po przekazaniu ww. zestawienia, na życzenie Zamawiającego i w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do prezentacji zaawansowania prac projektowych.

**5.8.** Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej, jakie Zamawiający otrzyma w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych.

**5.9.** Wykonawca zapewni przez okres realizacji zamówienia do dnia odbioru dokumentacji przez Zamawiającego udział zespołu projektowego, w tym co najmniej Projektanta i Projektanta Sprawdzającego, posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania lub odpowiadające wyżej wymienionym ważne uprawnienia budowlane do projektowania wydane na podstawie uprzednio obowiązujących

przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji, adekwatne w swoim zakresie do przedmiotowej inwestycji. Osoby te powinny być czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa w okresie od zawarcia umowy do odbioru dokumentacji.

Każdy z nich - Projektant oraz Projektant Sprawdzający musi posiadać doświadczenie związane z opracowaniem 2 dokumentacji projektowych, które muszą spełniać łącznie niżej wymienione warunki:

- a) muszą obejmować swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę lub remont wału przeciwpowodziowego, zaliczonego do I lub II klasy ważności hydrotechnicznej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie),
- b) łączna długość zaprojektowanych wałów w dwóch dokumentacjach projektowych jw. nie może być mniejsza niż 5 km. Jeśli osoba skierowana do realizacji zamówienia w wymaganym terminie wykonała więcej niż 2 dokumentacje projektowe, zamawiający dla pozostałych dokumentacji nie określa minimalnej długości wałów,
- c) każda z osób skierowanych do realizacji zamówienia (projektant i projektant sprawdzający) podczas opracowywania projektów jw. musiała pełnić funkcje projektanta.

#### **6. Wymagania dotyczące zakresu czynności sprawowanych w ramach nadzoru autorskiego.**

Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego (NA) przez Wykonawcę, zgodnie z prawem budowlanym oraz umową, w szczególności będzie polegało na:

- 6.1. zapewnieniu udziału w czynnościach nadzoru Projektanta - autora dokumentacji lub uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę, w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej realizacji zadania - na każde wezwanie Zamawiającego. Wskazana osoba uprawniona powinna posiadać uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania lub odpowiadające wyżej wymienionym, ważne uprawnienia budowlane do projektowania wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji, adekwatne w swoim zakresie do przedmiotowej inwestycji. Osoba ta powinna być czynnym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa w okresie trwania umowy na pełnienie nadzoru autorskiego i wykazywać się doświadczeniem, wymaganym zgodnie z pkt 6.9 Opisu przedmiotu zamówienia,
- 6.2. opracowywaniu rozwiązań zamiennych, których wykonanie może być konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych opiniowanych przez nadzorców inwestorski i zatwierdzanych przez Zamawiającego,
- 6.3. stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
- 6.4. wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) i zawartych w nich rozwiązań oraz w razie potrzeby uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- 6.5. niezwłocznym uzgadnianiu i ocenie możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych w trakcie wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót,
- 6.6. kontrolowaniu, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na realizację,
- 6.7. dodatkowo, jeżeli Zamawiający wymaga, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - uczestnictwa w odbiorach robót budowlanych,
  - oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych,
  - sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i przedstawienia protokołu z uwagami,
  - uczestnictwie w naradach koordynacyjnych na budowie na każde wezwanie Zamawiającego.

**7. Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wskazać do uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia, minimum:**

- a) 2 osoby, w tym co najmniej Projektanta i Projektanta Sprawdzającego, spełniające warunki określone w pkt 6.9 Opisu przedmiotu zamówienia;
- b) 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie:
  - geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
  - rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych;
- c) 1 osobę posiadającą uprawnienia geologiczne do ustalania warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego i posadawiania obiektów budowlanych, w tym posadowienia obiektów budowlanych budownictwa wodnego, lub posiadające inne uprawnienia odpowiadające powyższym, wydane na podstawie przepisów obowiązujących w czasie wydania uprawnień – kat. „VI”.

**8. Warunki płatności.**

Zamawiający dopuszcza częściowe zapłaty za zrealizowane poszczególne części dokumentacji. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości Zamówienia Podstawowego.

p.o. Z-CY DYREKTORA  
  
Aneta Gawin